



Administrativní budova Petáková ul. 5, Plzeň

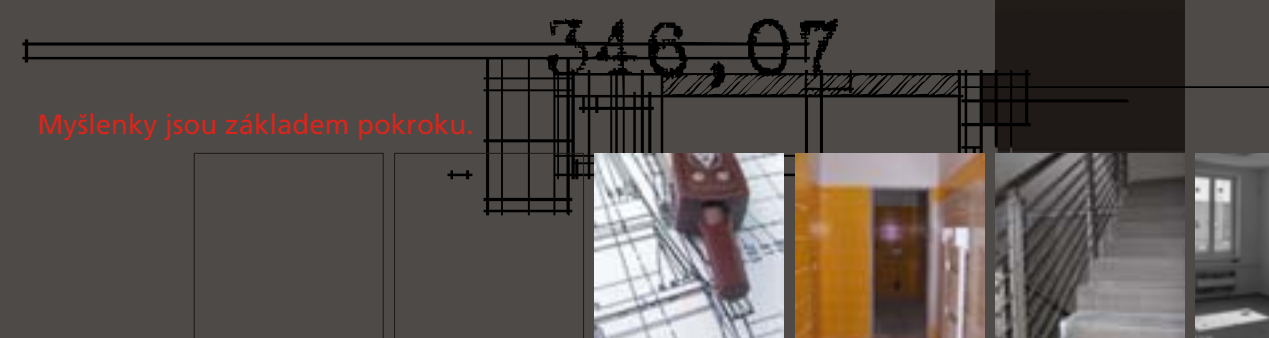


BÖGL a KRÝSL

Myšlenky jsou základem pokroku

BÖGL a KRÝSL, k.s.
Renoirova 1051/29
Praha 5, 150 00

www.boegl-krysl.cz



Myšlenky jsou základem pokroku.

Popis stavby

Podrobný popis stavby administrativní budovy v Plzni, ulice Petáková.

Nová administrativní budova je postavena do proluky uliční zástavby, která vznikla po demolici stávajícího činžovního domu. Součástí nové administrativní budovy jsou jednopodlažní garáže pod stávajícím parkovištěm ve dvoře Krajského úřadu. Demolice původního objektu byla provedena postupným rozebíráním a probíhala v souvislosti s výstavbou nové

administrativní budovy a byla časově sklobubena s pracemi na novostavbě. Nová administrativní budova se sestává z šesti podlaží (z toho jedno podzemní a využívané podkrovní) a přístavby jednopodlažních podzemních garáží ve dvoře KÚ. V suterénu administrativní budovy jsou umístěny archivy, technické místnosti (rozvodna el., strojovna výtahu). Nadzemní podlaží jsou

shodná v krajních částech při obvodových zdech budou kanceláře s velkým počtem oken zajišťujících osvětlení, ve střední části bude komunikační prostor se schodištěm a výtahem a sociální zařízení s kuchyňkou.

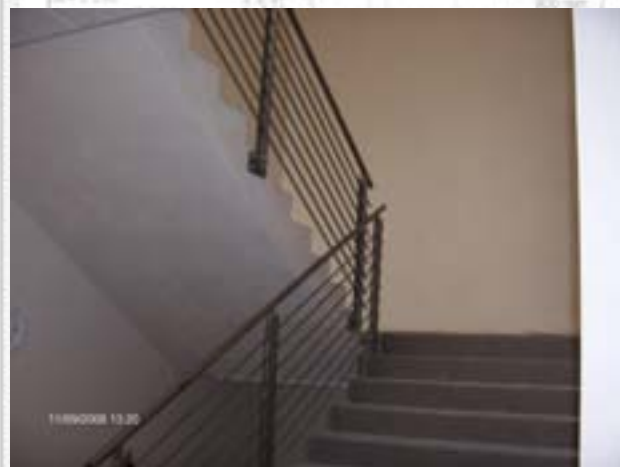


podkrovní místnosti administrativní budova

Technologické vybavení objektu

Budova je vybavena kamerovým bezpečnostním systémem, protipožárním systémem EPS a je pro případ nouze napojena na záložní zdroj elektrické energie. Součástí elektroinstalací jsou rovněž veškeré datové rozvody a rozvody STA, Větrání a klimatizování budovy a větrání garáží zajišťuje výkonná vzduchotechnika, která v případě požáru zajišťuje (v součinnosti se systémem EPS) odvod kouře z budovy. Dopravní obslužnost mezi jednotlivými podlažími zajišťuje hydraulický výtah pro 8 osob. Pro snazší úklid budovy je instalováno centrální vysávání

se sacími jednotkami v každém NP. Veškeré práce byly prováděny v souladu s projektovou dokumentací a za dodržení předpisů BOZ a vyhlášky č. 324/90 Sb. Na stavbě byly použity pouze atestované výrobky a jejich montáž byla prováděna jen firmou mající atest na montáž daného výrobku. Práce byly prováděny dle harmonogramu zpracovaného dodavatelem a projednaného s investorem. Po celou dobu realizace byla prováděna kontrola stavebním dozorem, kdy byly sledovány správné postupy prací a kvalita provedení.



nerozová zábradlí

Stavební řešení objektu

Popis stavebního řešení administrativní budovy

Nový objekt je založen na pilotách s železobetonovými základovými pasy. Zajištění stavební jámy a sousedních objektů je provedeno pilotovými stěnami podél štítů suterénu jsou s ohledem na namáhání a oslabení prostupy navrženy ze železobetonu tl. 300 mm. Obvodové stěny 1.NP (uliční a dvorní) a pilíře 2.NP jsou s ohledem na zatížení navrženy jako železobetonové. Obvodové zdivo ostatních

podlaží je navrženo jako tepelně izolační vícevrstvé zdivo. Vnitřní nosné stěny tl.300mm jsou provedeny z vápenopískových plných bloků. Vnitřní nenosné výplňové zdivo je provedeno z pórobetonových přesných hladkých tvárnic. Vnitřní příčky jsou provedeny jako ucelené certifikované systémy suché výstavby, tj. sádkokartony. Stropní konstrukce jsou tvořeny železobetonovými monolitickými, křížem armovanými, deskami (strop nad 1.PP a nad 5.NP) a stropními prefa dílci spirolly (strop nad 1.-4.NP) Schodiště je monolitické železobetonové a podesty

jsou tvořeny železobetonovými deskami. Objekt má sedlovou střechu se sklonem 25°. Krytina je tašková (keramická pálená tašková krytina), krov je dřevěný, tesařsky vázaný se dvěma středními vaznicemi. Otvory oken a vnějších dveří jsou tvořeny dřevěnými výrobky typu EURO. Okna s požadovanou požární odolností, umístěná na bočních stěnách administrativní budovy, jsou hliníková. Vnější plášť budovy je tvořen kontaktním vnějším zateplovacím certifikovaným systémem. Podlahové krytiny jsou na chodbách a schodištích tvořeny dlažbami v kancelářích pak odolnou PVC krytinou. Součástí podlah je rovněž kročejová izolace.



podzemní garáže administrativní budova